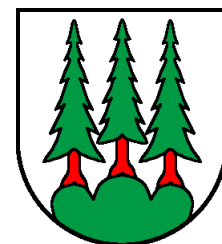




## Vermietung säulenfreie Industriehalle in 4600 Olten / SO

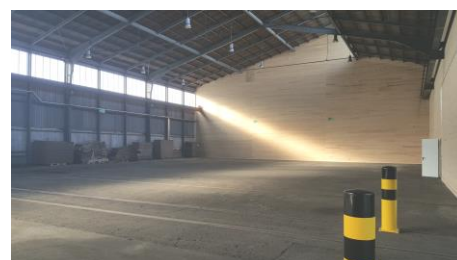


Objekttyp	Industriehalle
Strasse	Rötzmattweg 51
Ort	4600 Olten
Typ	kalt
Mietbeginn	ab 01.05.2019
Mietzins	CHF 88.-- / m <sup>2</sup> / p.a. / inkl. MNK / zzgl. 7.7% MWST.

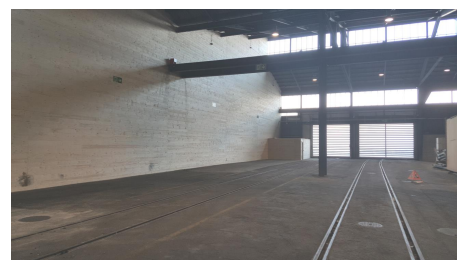


<b>Lage</b>	ca. 5 km vom Autobahn Dreieck Rothrist entfernt
-------------	---

Flächen	Mietflächen
Grundstücksfläche	ca. 15'000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Halle	ca. 10'050 m <sup>2</sup>
Mindestmietfläche C und D	ca. 1'500 m <sup>2</sup>
Mindestmietfläche B	ca. 500 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss



<b>Angaben</b>	
Kubatur	180'000 m <sup>3</sup>
Hallenhöhe	8.5 m bis 14 m i. L.
Bodenbelastung	> 3'000 kg/m <sup>2</sup>



<b>Ausstattung</b>	
Tragkraft Krane	6.5 t und 3.2 t
<b>Option</b>	
Aussenparkplätze	ja
LKW - Stellplätze	ja
Büroflächen ab 200 m <sup>2</sup>	CHF 180.-- / m <sup>2</sup> / p.a. / zzgl. 7.7% MWST.
<b>Energieversorgung</b>	
Trafostation auf dem Gelände, ideale Voraussetzungen für Mittel- und Niederstrom Direktbezieher	







Lage / Adresse: Rötzmattweg 51, 4600 Olten



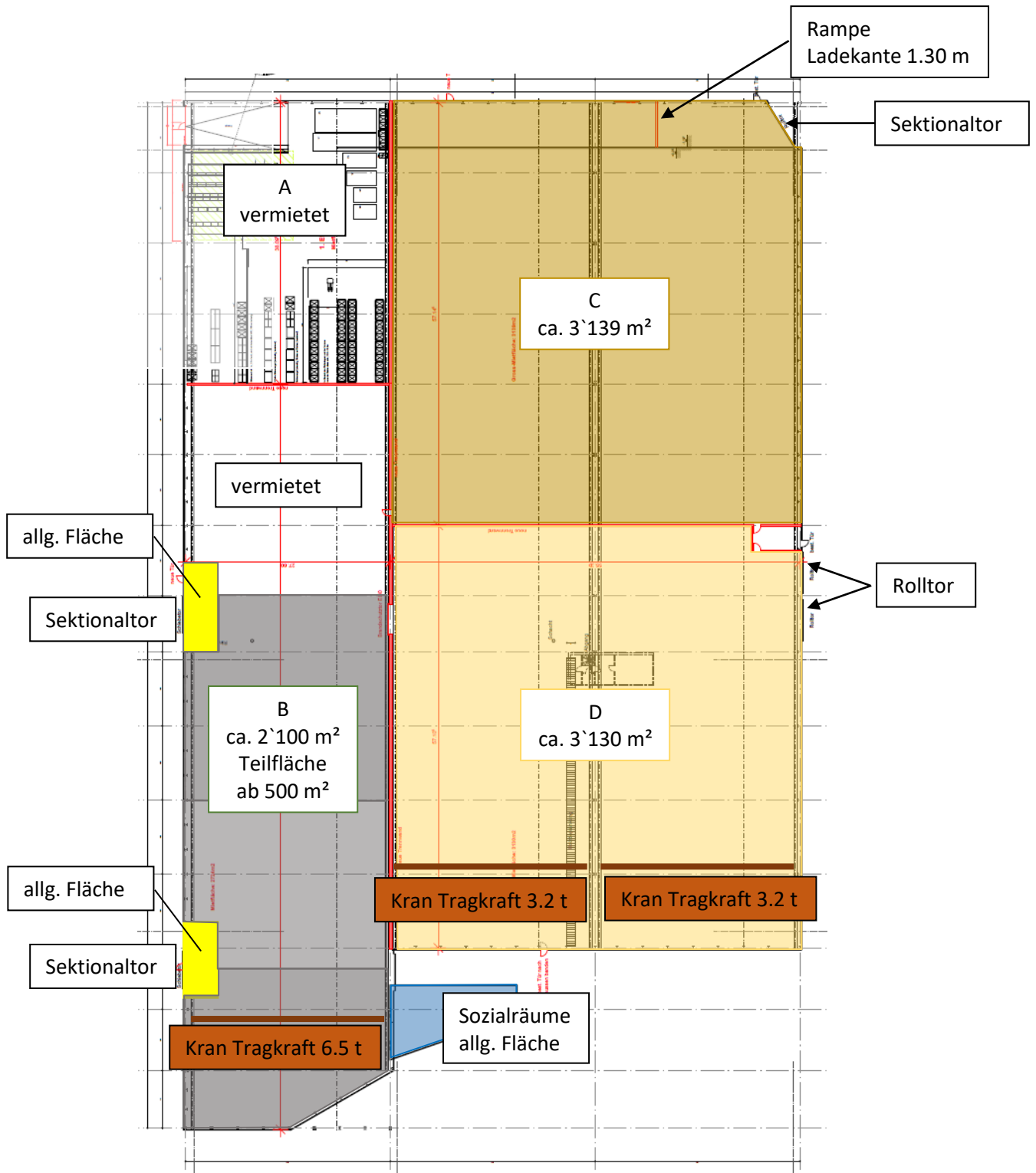
### Nähe zu den Zentren

		
Zürich	50 Min	31 Min
Basel	35 Min	26 Min
Bern	40 Min	33 Min
Luzern	40 Min	42 Min





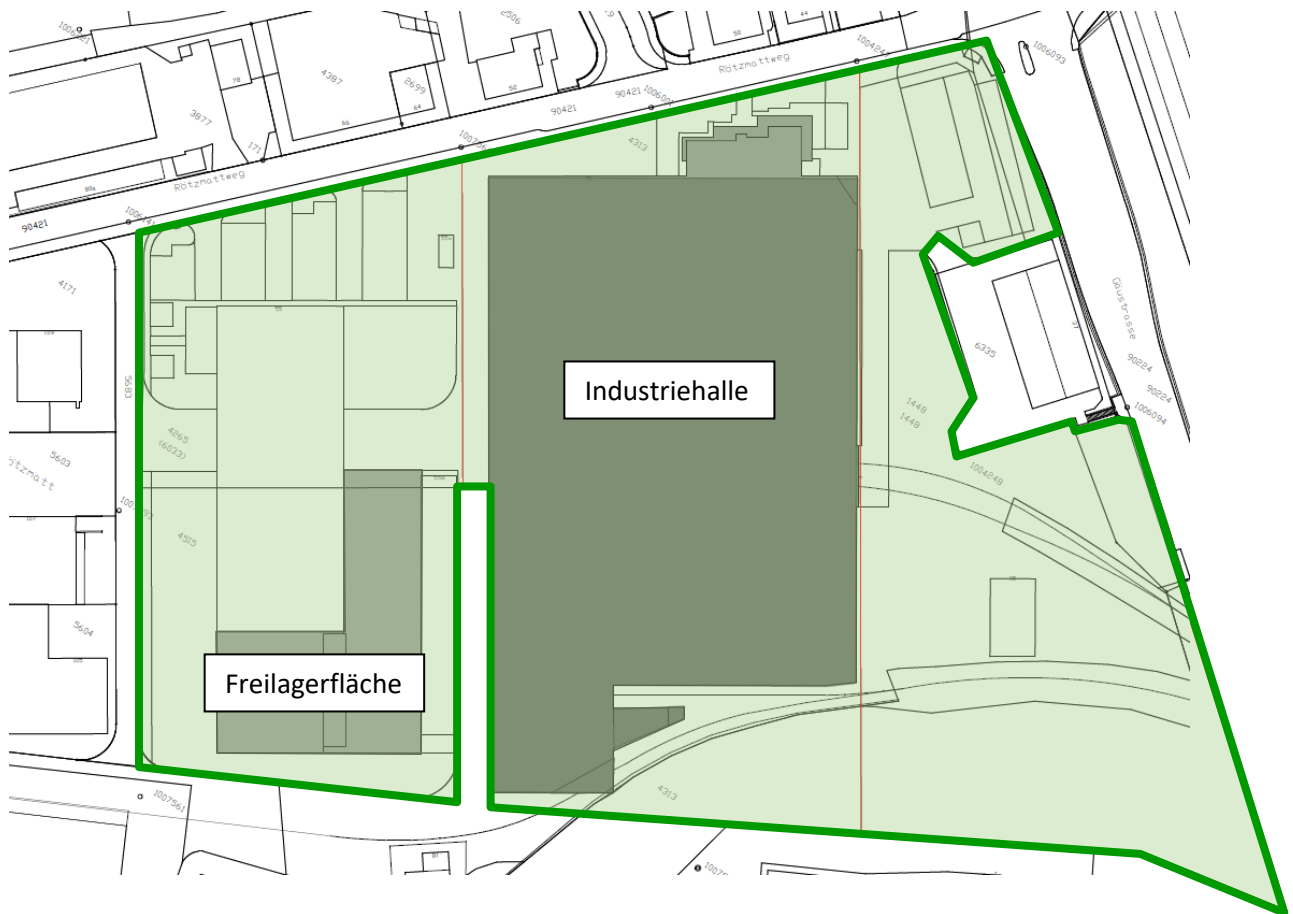
Flächeneinteilung A, B, C + D







Situation Areal ca. 33`000 m<sup>2</sup>





**Innenansicht: renovierte säulenfreie Industriehalle**



**Innenansicht: Rolltor und Brandschutzabtrennung**

