



Entwicklung Areal Bahnhof, Baufeld 1, Projekt «icono», Olten

Bauherrschaft_Credit Suisse Anlagestiftung, vertreten durch Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, 8070 Zürich

Projektentwickler_Mettler2Invest AG, 8008 Zürich

Standort_Gösgerstrasse (Bahnhof), 4601 Olten

Totalunternehmer_offen

Architekt_atelier ww Architekten SIA AG, 8032 Zürich

Ingenieur_wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur_SE-Schmidheiny Engineering AG, 9443 Widnau

HLKS-Planung_Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik_RSP Bauphysik AG, 6003 Luzern & SINUS AG, 8280 Kreuzlingen

Geologie_Sieber Cassina + Partner AG, 4600 Olten

Landschaftsarchitekt_Maurus Schifferli, 3011 Bern (Vorprojekt) & SKK Landschaftsarchitekten AG, 5403 Wettingen

Projektdaten

Grundstückfläche_2'033 m²

Gebäudegrundfläche_1'248 m²

Umgebungsfläche_785 m²

Geschossfläche_21'826 m²

Nutzfläche_13'094 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude_1

Anzahl Wohneinheiten_155

Wohnungsmix

1½ Zimmer Wohnungen_14

2½ Zimmer Wohnungen_66

3½ Zimmer Wohnungen_63

4½ Zimmer Wohnungen_12

Büroflächen_1'790 m²

Retailfläche_630 m²

Tiefgarage_70 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt_bis Ende 2019

Baubewilligung_Frühjahr 2021

Baubeginn_Sommer 2021

Bauzeit_30 Monate

Bezug_Ende 2023

Projektbeschreibung

Die Mettler2Invest AG entwickelte gemeinsam mit der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG das Baufeld 1 direkt am Bahnhof in Olten.

Auf der Basis eines rechtskräftig bewilligten Gestaltungsplans wurde gemeinsam mit dem Eigentümer der Nachbarparzelle ein Studienauftrag mit sechs Architekturbüros durchgeführt. Das Beurteilungsgremium entschied sich für die Studie des Architekturbüros atelier ww Architekten aus Zürich, das zur Weiterbearbeitung für das Baufeld 1 empfohlen wurde.

Entstehen wird ein moderner Gebäudekomplex mit 155 Mietwohnungen sowie Retailflächen im Erdgeschoss. Über dem Erdgeschoss sieht das Projekt zwei Stockwerke für Büroflächen vor.

Das neue Hochhausprojekt, welches sich durch einen hohen Identifikationswert auszeichnet, stellt einen wertvollen und nachhaltigen Beitrag für das neu entstehende Quartier «Areal Bahnhof Nord» in Olten dar. Das neue Wohn- und Geschäftshaus bildet das Eingangstor in das neue Quartier und setzt einen wichtigen Akzent für die Stadt Olten.