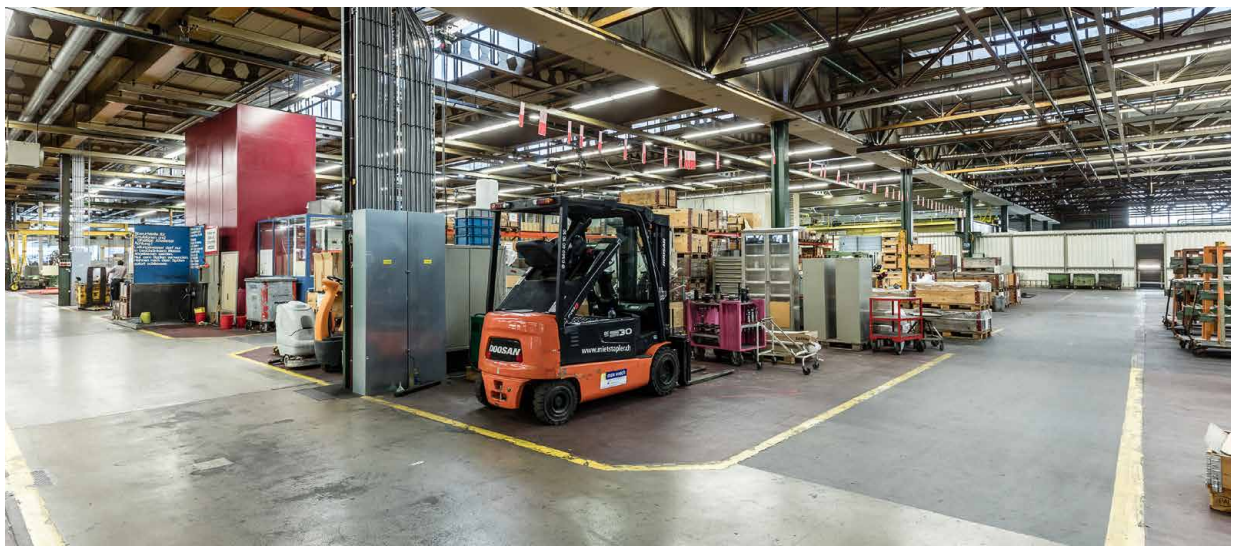




## WERKHALLE 330 25 000M<sup>2</sup> GEWERBEFLÄCHE OPTIMAL ERSCHLOSSEN

Im grössten und markantesten Gebäude des gesamten Riverside Areals spielt das Thema Raum die Hauptrolle. Hier finden sich grosszügige Flächen für fast jeden Bedarf: Produktion, Endmontage, Kommissionierungen, Lagerungen und Gewerbe. Die Werkhalle - mit einer der grössten Solaranlage auf dem Dach - verfügt über Warenlifte, Kranbahnen, etc. Auch die freie Zufahrt für Lastwagen ist gewährleistet.



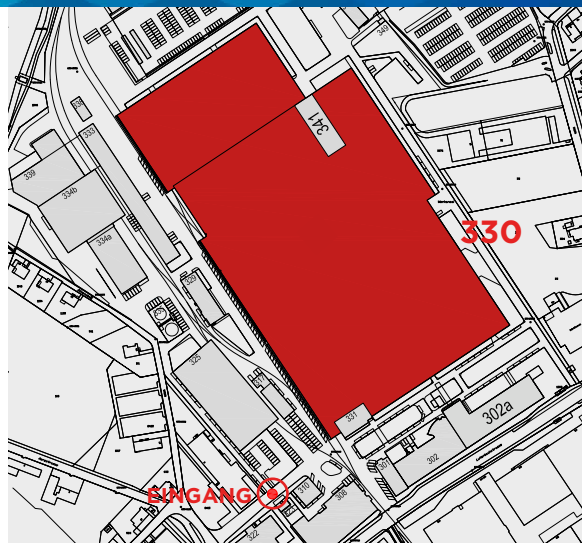
Weitere Informationen: [www.riversidezuchwil.ch](http://www.riversidezuchwil.ch)



# WERKHALLE 330

## IHRE VORTEILE

- Einfache Zufahrtswege für LKW's
- Kranbahnen vorhanden
- Warenlifte zu den Flächen im Obergeschoss vorhanden
- Raumhöhen bis ca. 10 m
- Garderoben mit Toiletten-/Duschanlagen vorhanden
- Bushaltestelle vor dem Areal
- Knapp 15 Gehminuten zum Bahnhof Solothurn (mit Bus 2 Fahrminuten)
- Verpflegungsmöglichkeiten in nächster Nähe
- Parkplätze vorhanden
- Gelände ausserhalb der Bürozeiten nicht öffentlich und nur mit Badge zugänglich



## MIETANGEBOT

	Preis pro m <sup>2</sup> Grundausbau
<b>Erdgeschoss ca. 10 000 m<sup>2</sup></b>	
Raumhöhe bis 3 m	CHF 60.-
Raumhöhe ab 3 m	CHF 70.-
<b>Obergeschoss ca. 15 000 m<sup>2</sup></b>	CHF 60.-
<b>Nebenkostenpauschale</b>	CHF 25.-/m <sup>2</sup>
<b>Parkplatz</b>	monatlich CHF 50.-

Die Preise verstehen sich exklusiv MwSt. von 8%

