



Vermietung säulenfreie Industriehalle in 4600 Olten / SO



Objekttyp Industriehalle
Strasse Rötzmattweg 51
Ort 4600 Olten
Typ Halle kalt, ohne Isolation / ohne Heizung
Mietzins CHF 85.-- + MNK CHF 3.-- / m²/ p.a.
zzgl. 7.7% MWST.



Lage
ca. 5 km vom Autobahn Dreieck Rothrist entfernt

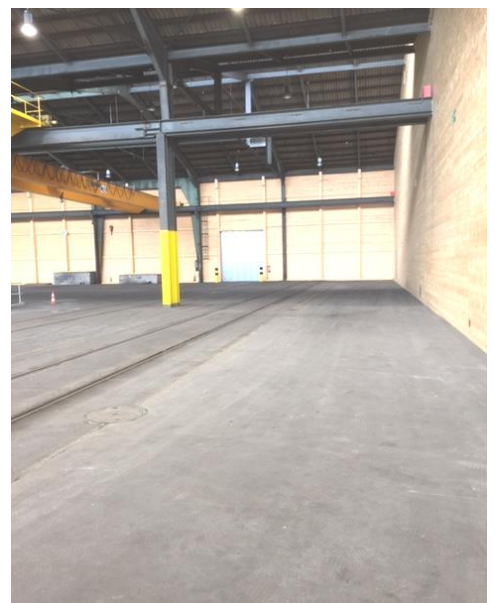
| Flächen | Mietflächen | Verfügbarkeit |
|-------------------|---------------------------|---------------|
| Grundstücksfläche | ca. 15'000 m ² | |
| Nutzfläche Halle | ca. 10'050 m ² | |
| Mietfläche D | ca. 3'130 m ² | ab 01.11.2020 |
| Geschoss | Erdgeschoss | |

Angaben
Kubatur 180'000 m³
Hallenhöhe 8.5 m bis 14 m i. L.
Bodenbelastung > 3'000 kg/m²

Ausstattung
Tragkraft Krane 2 x 4 t und 2 x 8 t

Option
Aussenparkplätze ja
LKW - Stellplätze ja
Büroflächen ab 200 m² CHF 180.-- / m²/ p.a. / zzgl. 7.7% MWST.



Energieversorgung
Trafostation auf dem Gelände, ideale Voraussetzungen
für Mittel- und Niederstrom Direktbezieher





Lage/ Adresse: Rötzmattweg 51, 4600 Olten

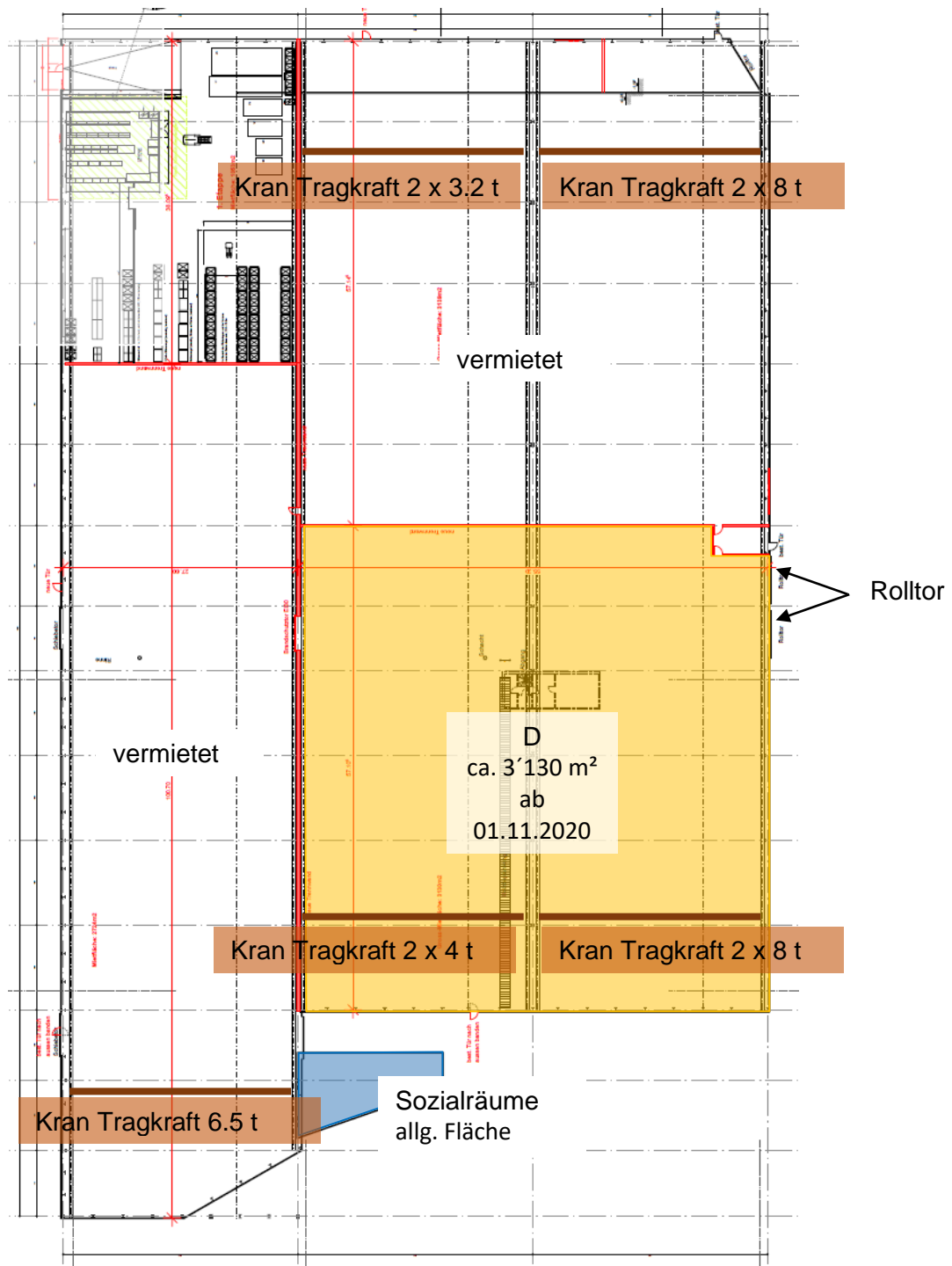
Nähe zu den Zentren

| |  |  |
|--------|---|---|
| Zürich | 50 Min | 31 Min |
| Basel | 35 Min | 26 Min |
| Bern | 40 Min | 33 Min |
| Luzern | 40 Min | 42 Min |



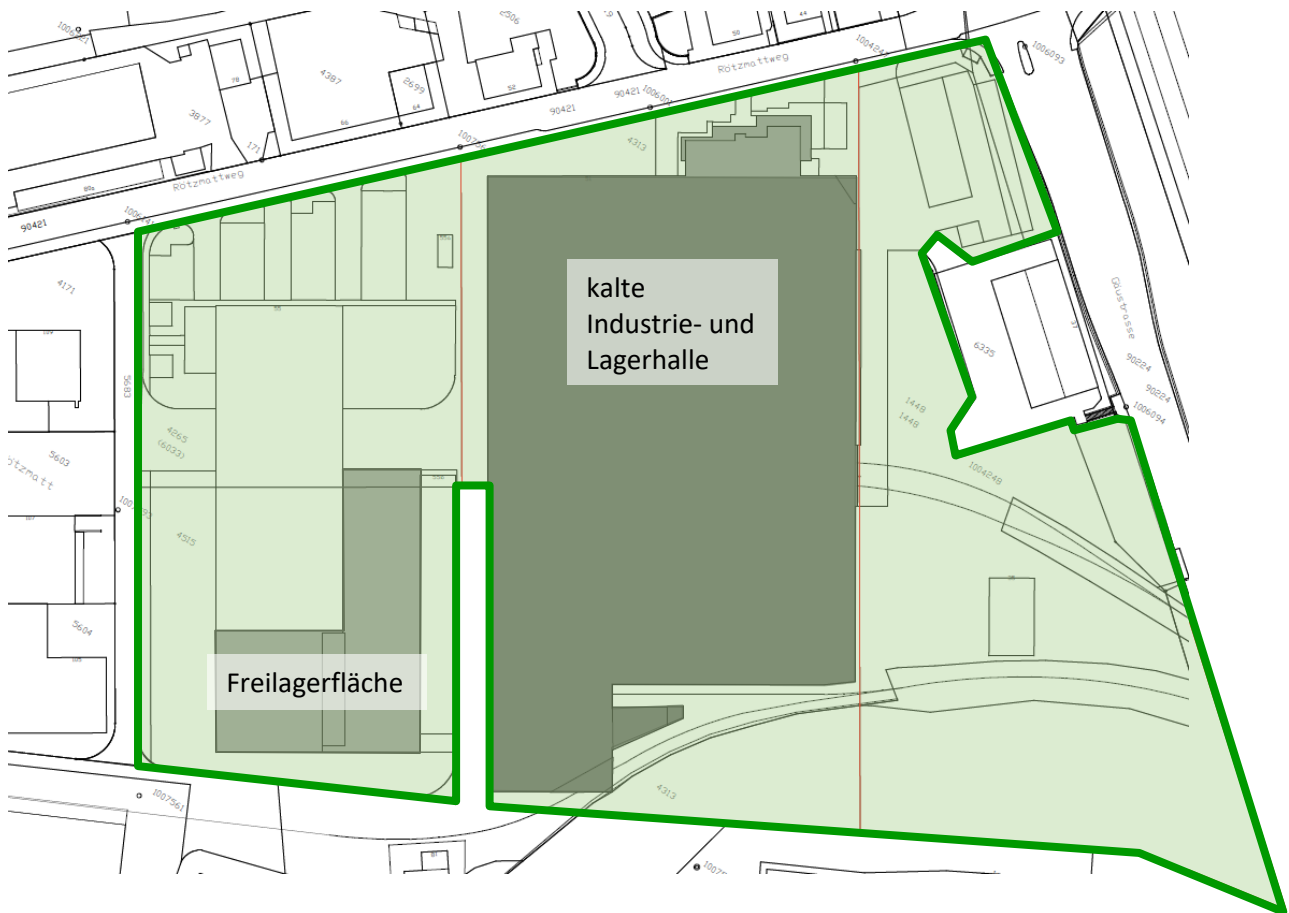


Fläche D ca. 3'130 m²





Situation Areal ca. 33'000 m²





Halle D - renovierte säulenfreie Industriehalle

